

Stečajna masa iza Jadrana d.o.o. u stečaju
Kardinala A. Stepinca 4
OIB: 90640360235

STEČAJNI PLAN

Osijek, prosinac 2020.

Sadržaj

1.	UVOD.....	1
2.	PRIPREMNA OSNOVA - OPRAVDANOST STEČAJNOG PLANA.....	1
2.1	Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana.....	1
2.2	Osnovni podaci o stečajnom dužniku	2
2.2.1	Općenito o stečajnom dužniku	2
2.2.2	Uzroci stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.....	2
2.2.3	Otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom.....	3
2.2.4	Imovina i obveze stečajnog dužnika	3
3.	PROVEDBENA OSNOVA.....	5
3.1	Razvrstavanje sudionika u skupine	5
3.1.1	SKUPINA A – STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5
3.2	Plan namirenja sudionika.....	5
3.2.1	Plan namirenja sudionika SKUPINE A – STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA .	5
3.2.2	Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.....	7
4.	Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana	8
4.1	Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima	8
4.2	Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima	8
4.3	Prestanak ostalih obveza stečajne mase	8
4.4	Prijenos imovine stečajnog dužnika na drugu pravnu osobu	8
5.	Prilozi.....	9

1. UVOD

Odlukom Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju od 7. listopada 2020. godine naložena je stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana kojim će se odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Postupajući sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj podnosi sudu ovaj stečajni plan koji je izrađen najvećim dijelom sukladno uputama i smjernicama dobivenim od strane stečajnog vjerovnika VASYL POLOVKO, OIB: 94920447110, Češka, LITVEL, CHOŘELICE 1061, inače stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu od 577.908,10 kn, što predstavlja 99,49% ukupno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u ovom postupku.

Stečajni plan je izrađen sukladno odredbama čl. 303. – 355. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017).

2. PRIPREMNA OSNOVA- OPRAVDANOST STEČAJNOG PLANA

2.1 *Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana*

Osnovni cilj predloženog stečajnog plana, koji je prema svojim obilježjima prijenosnog tipa, jest spriječiti rasprodaju imovine stečajnog dužnika kroz model prijenosa imovine na trgovačko društvo POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 koje će odmah po prihvaćanju stečajnog plana u cijelosti namiriti tražbine dva stečajna vjerovnika dok će tražbinu preostalog, pojedinačno najvećeg, stečajnog vjerovnika VASYL POLOVKO, OIB: 94920447110, Češka, LITVEL, CHOŘELICE 1061 namiriti sukcesivno u anuitetima.

Predloženim prijenosnim stečajnim planom predviđen je prijenos nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja Nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m² na trgovačko društvo POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 uz obvezu navedenog društva da u cijelosti podmiri obveze svih sudionika stečajnog plana kao i troškova stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase.

Bitno je naglasiti kako je jedini osnivač i vlasnik trgovačkog društva POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 upravo najveći stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku Vasył Polovko, Češka, LITVEL, CHOŘELICE 1061 OIB: 94920447110 koji je jedini osnivač stečajnog dužnika i čiji je pravni interes da ovaj stečajni plan bude prihvaćen i potvrđen, čime bi se izbjegao scenarij prema kojem bi zbog duga u iznosu od cca. 3.000,00 kn (dug prema dobavljačima i državi, ne računajući obveze prema osnivaču

društva) došlo do rasprodaje vrijednih nekretnina dužnika na elektroničkoj dražbi i provođenje stečaja bi samo sebi bilo svrha.

Predloženim stečajnim planom osigurat će se namirenje sudionika u cijelosti, čime se predloženi model ukazuje prihvatljivijim i boljim u odnosu na model provođenja klasičnog likvidacijskog postupka kroz unovčenje stečajne mase i raspodjelu ostvarenih sredstava stečajnim vjerovnicima.

2.2 Osnovni podaci o stečajnom dužniku

2.2.1 Općenito o stečajnom dužniku

Trgovačko društvo Jadrania d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, MBS: 030164274, OIB: 78638362963, Osijek, Hrvatske Republike 19/a osnovano je temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 10. rujna 2015. godine te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Jedinu osnivač društva bio je VASYL POLOVKO, OIB: 94920447110, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061 koji je ujedno imenovan za člana uprave s ovlastima pojedinačnog i samostalnog zastupanja društva. Pored osnivača drugim članom uprave imenovan je ZLATKO STARČEVIĆ, OIB: 61115551112, Đakovo, VIJENAC K. A. STEPINCA 15 koji je društvo zastupao pojedinačno i samostalno, bez ograničenja do iznosa od 200.000,00 kn, a skupno za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina, vozila i strojeva i obavljanje financijskih transakcija čiji je iznos veći od 200.000,00 kn.

Kako su poslovni planovi društva bili vezani uz dugoročno ulaganje u hrvatski turizam, poglavito u kamping turizam, društvo je tijekom 2016. godine intenzivno tražilo adekvatne lokacije za izgradnju objekata tog tipa te je polovicom 2017. godine kupilo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja Nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m² i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. lipnja 2017. godine, ovjеровljenog po Ljubici Šarić, javnom bilježniku u Velikoj Gorici br. OV-5643/2017 dana 23. lipnja 2017. godine

2.2.2 Uzroci stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra

Zbog iznenadne smrti člana uprave ZLATKA STARČEVIĆA koji je operativno vodio poslovanja društva u RH došlo je do poremećaja u poslovanju društva te posljedično tome i do blokade žiro računa društva uslijed čega je od strane Financijske agencije na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona pokrenut skraćeni stečajni postupak.

U trenutku podnošenja zahtjeva radi pokretanja skraćenog stečaja dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 16.925,75 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Budući da osnivač društva VASYL POLOVKO nije imao saznanja o insolventnosti društva, a s obzirom da nitko od vjerovnika nije postupio prema oglasu stečajnog suda za uplatu predujma u iznosu od 10.000,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka, to je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 19 St-206/2020-5 od 5. svibnja 2020. godine otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jadrana d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, MBS: 030164274, OIB: 78638362963, Osijek, Hrvatske Republike 19/a te je društvo JADRANIA d.o.o. po pravomoćnosti navedenog rješenja brisano iz sudskog registra.

2.2.3 Otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom

Budući da je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja Nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m2, osnivač i bivši zastupnik društva VASYL POLOVKO, OIB: 94920447110 predložio je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom te je rješenjem ovog suda broj: 5 St-301/2020-9 od 24. srpnja 2020. godine određen nastavak postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 19/a, MBS 030164274, OIB 78638362963 te je naloženo sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis stečajne mase iza Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 19/a, MBS 030164274, OIB 78638362963, u sudski registar.

Na ispitnom ročištu koje je pred ovim sudom održano 7. listopada 2020. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 580.871,68 kn dok osporenih tražbina niti tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo.

Razlučnih prava na imovini dužnika nema.

Tablica 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red. broj	VJEROVNICI	Prijavljena tražbina	Utvrđena tražbina	Osporena tražbina
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku OIB 18683136487 Kapucinska 31, Osijek	338,58	338,58	-
2.	Raptor d.o.o. za usluge, Osijek K. Zvonimira 15, OIB 20821180530	2.625,00	2.625,00	-
3.	Vasyl Polovko, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, OIB: 94920447110	577.908,10	577.908,10	-
	UKUPNO	580.871,68	580.871,68	-

2.2.4 Imovina i obveze stečajnog dužnika

Budući da je društvo iz kojeg je proizašla stečajna masa brisano iz sudskog registra, a stečajna masa kao subjekt upisa u sudski registar nema temeljni kapital i početnu bilancu, početna bilanca je za potrebe stečajnog plana utvrđena izjednačavanjem vrijednosti naknadno utvrđene imovine i prijavljenih tražbina.

U tablici je prikazana i simulacija knjigovodstvenog stanja na dan koji bude prethodio provedbi stečajnog plan:

Tablica 2. Aktiva

R. br.	Opis	Simulacija stanja na dan koji prethodi provedbi stečajnog plana
1.	Zemljišta	580.871,68
	UKUPNO - AKTIVA	580.871,68

Tablica 3. Pasiva

R. br.	Opis	Simulacija stanja na dan koji prethodi provedbi stečajnog plana
1.	Obveze prema dobavljačima	2.625,00
2.	Obveze za poreze, doprinose i ostala davanja	338,58
3.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	577.908,10
	UKUPNO - PASIVA	580.871,68

Tablica 4. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

R. br.	Stavka	Predviđene obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka
1.	Knjigovodstvene usluge	3.750,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto + doprinos za zdravstvo)	21.500,00
3.	Troškovi ranijeg stečajnog upravitelja	5.018,49
4.	Pristojba za završnu diobu (2 % prema iznosu ukupnog namirenja svih vjerovnika)	1.162,00
5.	Trošak izrade pečata	150,00
6.	Trošak platnog prometa (uključujući održavanje računa te otvaranje i zatvaranje računa)	400,00
7.	Ostali nepredviđeni troškovi (sudske pristojbe, javni bilježnik i sl.)	1.000,00
	Ukupno	32.980,49

Obveze prema vjerovnicima, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase podmirit će se iz predujma koji će u stečajnu masu uplatiti društvo POLYSTAR NOVALJA d.o.o., Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909.

3. PROVEDBENA OSNOVA

3.1 Razvrstavanje sudionika u skupine

U stečajnom postupku nisu utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda niti su različiti vjerovnici obavijestili o postojanju svojih prava zbog čega su stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda razvrstani u jednu skupinu vjerovnika.

3.1.1 SKUPINA A – STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Tablica 5. Skupina A - stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Red. broj	VJEROVNICI	Utvrđena tražbina	Udio u glasačkim pravima (%)
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku OIB 18683136487 Kapucinska 31, Osijek	338,58	0,06%
2.	Raptor d.o.o. za usluge, Osijek K. Zvonimira 15, OIB 20821180530	2.625,00	0,45%
3.	Vasyl Polovko, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, OIB: 94920447110	577.908,10	99,49%
	UKUPNO	580.871,68	100,00%

3.2 Plan namirenja sudionika

3.2.1 Plan namirenja sudionika SKUPINE A – STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Plan namirenja sudionika Skupine A predviđa se 100% namirenje stečajnih vjerovnika s iznosima utvrđenih tražbina manjim od 3.000 kn u cijelosti i to u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dok će stečajni vjerovnik Vasyl Polovko, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, OIB: 94920447110 biti također namiren u cijelosti, ali kroz period od 5 (pet) godina isplatom u jednakim godišnjim anuitetima s dospijecem prvog godišnjeg anuiteta s danom 21. prosinca 2021. godine, a posljednjeg s danom 21. prosinca 2021. godine.

POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 će u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja o potvrdi stečajnog plana na transakcijski račun Stečajne mase iza Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 19/a, MBS 030164274, OIB 78638362963 otvoren kod Addiko

Bank d.d. broj IBAN: HR7925000091301191267 uplatiti ukupan iznos od 35.944,07 kn koji pojedinačno čine sljedeće stavke:

- iznos od 338,58 kn na ime namirenja tražbine stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava
- iznos od 2.625,00 kn na ime namirenja tražbine stečajnog vjerovnika Raptor d.o.o. za usluge, Osijek K. Zvonimira 15
- iznos od 32.980,49 kn na ime predujma potrebnog za namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (Tablica 4).

Stečajni upravitelj će u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana namiriti tražbine stečajnih vjerovnika i to:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 338,58 kn uplatom na transakcijski račun HR8510010051700052620 s pozivom na broj. HR67 002-78638362963-0620.
- Raptor d.o.o. za usluge, Osijek K. Zvonimira 15 u iznosu od 2.625,00 kn uplatom na transakcijski račun HR6124020061100848438 s pozivom na broj HR99.

POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 se obvezuje namiriti tražbinu stečajnog vjerovnika Vasyl Polovko, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, OIB: 94920447110 u ukupnom iznosu od 577.908,10 kn na sljedeći način i u sljedećim rokovima:

- iznos prvog anuiteta u iznosu od 115.581,62 kn do 21. prosinca 2021. godine
- iznos drugog anuiteta u iznosu od 115.581,62 kn do 21. prosinca 2022. godine
- iznos trećeg anuiteta u iznosu od 115.581,62 kn do 21. prosinca 2023. godine
- iznos četvrtog anuiteta u iznosu od 115.581,62 kn do 21. prosinca 2024. godine
- iznos petog anuiteta u iznosu od 115.581,62 kn do 21. prosinca 2025. godine.

Tablica 6. Plan namirenja SKUPINE A

Red. broj	VJEROVNICI	Utvrđena tražbina	Dinamika namirenja						Ukupno namireno (100%)
			U roku od 8 od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana	2021	2022	2023	2024	2025	
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku OIB 18683136487, Kapucinska 31, Osijek	338,58	338,58						338,58
2.	Raptor d.o.o. za usluge, Osijek K. Zvonimira 15, OIB 20821180530	2.625,00	2.625,00						2.625,00
3.	Vasyl Polovko Litovel, Chorelice 1061, Češka OIB: 94920447110	577.908,10		115.581,62	115.581,62	115.581,62	115.581,62	115.581,62	577.908,10
UKUPNO		580.871,68	2.963,58	115.581,62	115.581,62	115.581,62	115.581,62	115.581,62	580.871,68

3.2.2 Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova

Prihvaćanjem ovog plana prestaju tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

3.3.3. Izjava o suglasnosti stečajnog vjerovnika (čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona)

Budući da je predloženim stečajnim planom predviđeno različito postupanje prema sudionicima iste skupine, stečajni vjerovnik Vasyl Polovko, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, OIB: 94920447110 će prije glasovanja o prihvaćanja stečajnog plana stečajnom sudu dostaviti ovjerovljenu izjavu kojom će dati suglasnost na predloženi plan namirenja njegove tražbine (predložak Izjave – suglasnosti u prilogu).

4. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

4.1 Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka neovisno o tome jesu li glasovali za ili protiv predloženog stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak.

4.2 Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, uz uvjet da tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda budu namirene sukladno točki 3.3.1. Stečajnog plana, dužnik se oslobađa svih obveza prema stečajnim vjerovnicima II. višega isplatnog reda u ukupnom iznosu od 580.871,68kn, kako je to prikazano u Tablici 7.

Tablica 7. Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda

Red. broj	VJEROVNICI	Utvrđena tražbina	Obveza koja prestaje
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku OIB 18683136487, Kapucinska 31, Osijek	338,58	338,58
2.	Raptor d.o.o. za usluge, Osijek K. Zvonimira 15, OIB 20821180530	2.625,00	2.625,00
3.	Vasyl Polovko, Litovel, Chorelice 1061, Češka	577.908,10	577.908,10
	UKUPNO	580.871,68	580.871,68

4.3 Prestanak ostalih obveza stečajne mase

Stečajni dužnik će po pravomoćnosti stečajnog plana podmiriti sve dospjele obveze stečajne mase sukladno rješenju stečajnog suda sukladno projekciji u Tablici 4., tako da bi ispunjenjem navedenih obveza prestaju sve preostale obveze stečajne mase.

Ukoliko bi rješenjem stečajnog suda troškovi stečajnog postupka bili određeni u iznosu višem od onog predviđenog u Tablici 4. odnosno ukoliko bi do rješenja o potvrdi stečajnog plana nastale nove obveze stečajne mase, POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 se obvezuje po pozivu stečajnog upravitelja navedene obveze podmiriti.

4.4 Prijenos imovine stečajnog dužnika na drugu pravnu osobu

Stečajnim planom prenijet će se na trgovačko društvo POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag

zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja Nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m² te će se rješenjem o potvrdi stečajnog plana naložiti Općinskom sudu u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag da po pravomoćnosti navedenog rješenja izvrši upis prava vlasništva na ime i za korist POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 uz istovremeno brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika.

Vrijednost navedene nekretnine iskazana je u iznosu od 580.871,68 kn.

4.5. Ostali učinci stečajnog plana

Utvrdjuje se kako pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana prestaju sve obveze stečajne mase prema sudionicima stečajnog plana kao i tijelima stečajnog postupka.

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

5. Prilozi

Izjava – suglasnost Vasyl Polovko, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, OIB: 94920447110

Osijek, 5. prosinca 2020. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj